

ASBESTINVENTARISATIE CONFORM BRL5052/SC540 TYPE O

"Oceaan Business Center"

Heiman Dullaertplein 74 te
Rotterdam

Klantgegevens:

opdrachtgever:
contactpersoon:
adres:

tel:
fax:

Hanzevast Beheer
Dhr. P.J. Brandsen
Verlengde Hereweg 174
9722 AM Groningen
(050) 520 76 76

Projectgegevens:

SCA-code:
projectnummer:
autorisatiedatum:
uitgevoerd door:
rapport opgesteld door:
rapport beoordeeld door:

05-D-050.021
082.0375 AR.11.HVS
1 juli 2008
Hugo van Steenderen
Hugo van Steenderen
ing. O.K. Liese



Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27^e 3542 AK
Postbus 40328 3504 AC
Utrecht

Tel: 030-2412425
Fax: 030-2412426
email: info@amos.nl
web: www.amos.nl

Kvk, Utrecht: 30139120
ABN AMRO-bank: 49.73.64.107
IBAN: NL31 ABNA 0497364107
RTW nr: NI 806163306.R01

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Opdracht en doel	3
1.2	Kwaliteit	3
2	DESKRESEARCH	4
3	RESULTATEN VAN DE INVENTARISATIE	5
3.1	Werkwijze	5
3.2	Niet onderzochte ruimtes	5
3.3	Waarnemingen	5
3.4	Overzicht onderzoeksresultaten	6
4	CLASSIFICATIE RISICO MANAGEMENT	7
4.1	Algemeen	7
4.2	Overzicht risicoklassen van de aangetroffen asbesthoudende materialen	8
4.3	Installaties	8
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	9

BIJLAGEN

I.	Overzichtstekeningen
II.	Fotoreportage
III.	Resultaten beoordelingsrichtlijnen (20 punten)
IV.	Evaluatieformulier asbestinventarisatie
VII	Beheersplan, logboek

1 INLEIDING

1.1 Opdracht en doel

Door Hanzevast Beheer BV is aan Amos Milieutechniek B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie type O conform de BRL 5052/SC540 met een beheersplan om veilig om te gaan met eventueel aangetroffen asbesthoudende materialen in het Oceaan Business Center, gelegen aan de Heiman Dullaertplein 3-4 / Westzeedijk 507 - 513 te Rotterdam. De inventarisatie wordt uitgevoerd in verband met de veilige continuering van het gebruik en ter informatie bij eventuele calamiteiten.

Het doel van de inventarisatie betreft het, door middel van een inspectie, een studie van de bestaande stukken en laboratoriumanalyses, in beeld brengen van de hoeveelheid, plaats, bereikbaarheid, wijze van bevestiging en hechtgebondenheid van het direct waarneembare asbesthoudend materiaal.

1.2 Kwaliteit

Amos Milieutechniek B.V. is in het bezit van een kwaliteitssysteem dat voldoet aan ISO-9001 hetgeen gecontroleerd en gecertificeerd is door KIWA. Amos Milieutechniek B.V. is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform BRL 5052/SC540. Analyses op asbestverdachte materialen worden uitgevoerd door het ISO 17025 geaccrediteerd laboratorium van Amos Milieutechniek B.V.

De inventarisatie type O, conform de richtlijnen van de BRL 5052/SC540, bestaat uit:

- een deskresearch waarbij tekeningen en bestekken van de locatie worden bestudeerd;
- een bezoek aan de onderzoekslocatie;
- een visuele inspectie van het interieur en het exterieur van het pand;
- het nemen van monsters van diverse asbestverdachte materialen;
- het onderzoeken van deze materialen in het laboratorium;
- het bepalen van de risico bij normaal gebruik;
- het rapporteren van alle bevindingen.

Van de inventarisatie zijn uitgesloten:

- materialen die niet zonder het verrichten van aanzienlijke en daarmee niet eenvoudig te herstellen demontage of sloophandelingen bereikbaar zijn (bijvoorbeeld ingegoten leidingwerk en stielplaatjes onder muren);
- materialen die alleen door sloop van technische apparatuur bereikbaar zijn (bijvoorbeeld c.v. ketels, generatoren, liften, roltrappen, elektrische installaties, pluggen et cetera);
- ruimtes waarbij beperkingen worden opgelegd voor het inspecteren ervan;
- materialen waarbij beperkingen worden opgelegd voor het nemen van monsters;
- losstaande inboedel.

De bevindingen zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Deze rapportage dient dan ook als een verslag van een momentopname te worden beschouwd. Het inventarisatierapport is alleen geschikt voor de betreffende onderzochte locatie(s) en mag derhalve niet worden gebruikt voor delen van deze locatie(s) welke niet zijn onderzocht.

Alle bevindingen zijn gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij sloop of renovatiewerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Veelal hangt dit samen met het ontbreken van adequate bestekgegevens of niet visueel te detecteren materialen. In het geval er toch asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen op plaatsen niet door ons genoemd vragen wij u het in de bijlagen opgenomen "Evaluatieformulier Asbestinventarisatie" in te vullen en naar ons op te sturen. Wij zullen deze melding dan als klacht onderzoeken en kunnen dan indien nodig maatregelen nemen.

Slechts vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

2 DESKRESEARCH

Door de opdrachtgever zijn de volgende gegevens ter beschikking gesteld:

- asbestonderzoek bronopname, wandbeplating, 1^{ste} etage vergaderzaal, 7 april 2008, SGS kenmerk MVS/R-ASBNL/08/000646,
- asbestinventarisatie gebouw, 20 juni 2002, Search kenmerk 226607.0.

De te onderzoeken locatie betreft het gehele kantoorgebouw, genoemd "Oceaan Business Center". Het betreft een monumentaal pand gebouwd voor 1945.

Op de in de bijlagen opgenomen overzichtstekeningen zijn ruimtes ten behoeve van de lokalisering van asbesthoudende materialen genummerd en/of benoemd.

3 RESULTATEN VAN DE INVENTARISATIE

3.1 Werkwijze

Op 30 juni 2008 heeft Amos Milieutechniek B.V. het inventariserend onderzoek op de locatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie zijn onderstaande bouwdelen, indien aanwezig, bekeken:

- installaties;
- brandwerende bekleding van constructies en brandcompartimenten;
- huishoudelijke onderdelen en decoraties;
- waterkerende constructies;
- tijdens de uitvoering toegepaste constructies.

3.2 Niet onderzochte ruimtes

Alle ruimten waren toegankelijk en/of bereikbaar. Het asbestinventarisatie rapport van 20 juni 2002, Search kenmerk 226607.0 is gebruikt als handleiding. Er zijn geen aanvullende onderzoeken uitgevoerd.

3.3 Waarnemingen

Het gebouw bestaat uit een dragende staal en constructie, in- en uitpandig ingevuld met metselwerk. De bouwkundige binnenwanden zijn van metselwerk. De aangebrachte scheidingswanden bestaan uit diverse houtafwerkingen en/of gipspanelen.

Het ventilatiesysteem bestaat uit metalen kanalen. De ontluchtingen zijn van pvc en metaal.

De vloeren zijn van beton. De vloerbedekkingen bestaan voornamelijk uit tapijt, vinylzeilen, linoleum/marmoleum met een jute onderlaag, tegels e.d.. Voor zover inspecteerbaar werden er geen asbestverdachte onderlagen bij deze vloerbedekkingen aangetroffen.

De dorpels en plinten zijn van hout, natuursteen. De vensterbanken bestaan uit vensterbanktegels. Bij de aanwezige deuren zijn geen asbesthoudende, brandwerende beplatingen of tussenlagen aangetroffen.

De verlaagde plafonds bestaan uit systeemplafonds met niet-asbestverdachte Man Made Mineral Fiber platen (MMMF), gipsplaten, stucwerk op steengaas, houtwolcement (Heraklith) e.d..

Het gebouw is voorzien van stadsverwarming. Er staan een 5-tal oude cv ketels in de kelder. Deze cv ketels zijn van 1974 of ervoor en er moet derhalve vanuit worden gegaan dat de ketels mogelijk asbest kunnen bevatten. Onder de ketels, die op een betonnen fundering staan, zijn geen isolerende bodemplaten aangetroffen. Onder de buitenommanteling is glaswol aangetroffen. De rookgasafvoeren zijn van metaal.

De leidingen zijn niet geïsoleerd of geïsoleerd met getaande kurk/ vezelversterkte gips /schuimplastic /glas-/steenwol e.d. en ommanteld met kunststof/ aluminiumschalen/linnen met gips. Tussen de flenzen en afsluiters kunnen mogelijk asbesthoudende pakkingen zijn verwerkt. Met de eventuele aanwezigheid van deze pakkingmateriaal dient zonodig rekening te worden gehouden.

De leiding- en kabeldoorvoeren in de wand en het plafond zijn in het algemeen niet geïsoleerd of afgedicht met gips/cement. De doorvoeren zijn voorzien van stalen- en/of pvc-kokers.

Bij de luchtbehandelingsunits zijn uit glasvezeldoek bestaande trillingssokken aangetroffen. Tevens zijn er, tot zover inspecteerbaar, geen verdachte afdichtingsmaterialen tussen de segmenten van de metalen luchtkanalen aangetroffen. Plaatselijk zijn de kanalen geïsoleerd met glas-/steenwol. Aangezien de luchtbehandelingsunit nog operationeel is kon deze evenals het kanaal niet inwendig worden gecontroleerd op brandkleppen, pakkingen e.d..

3.4 Overzicht onderzoeksresultaten

In het ISO 17025 geaccrediteerd laboratorium van Amos Milieutechniek B.V. zijn de bij de inventarisatie verkregen monsters conform de NEN 5896 geanalyseerd op asbest. De analysecertificaten zijn in de bijlagen opgenomen. In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de aangetroffen asbesthoudende materialen en in tabel 3.2. van de asbestvrije materialen, welke in eerste instantie als asbestverdacht zijn bemonsterd. In tabel 3.3 is een overzicht weergegeven van materialen welke alleen als asbestverdacht zijn aangemerkt en waar bij verwijdering rekening mee gehouden dient te worden. In tabel 3.4 zijn de asbestverdachte installaties weergegeven.

Tabel 3.1 Asbesthoudende materialen.

Nr. ¹	Plaats	Materiaal	Bereikbaarheid	Bevestiging	Hoeveelheid	Binding ²	Monster	Foto
1	Liften Heiman Dullaertplein en Westzeedijk, resp. rondom en portiek, Begane grond, 1 ^{ste} en 2 ^{de} etage	Cement beplating tussen metaalpanelen	Binnen bereik	Geklemd	West Zeedijk ca. 125 m ² Heiman Dullaertplein ca. 200 m ²	Hecht gebonden	3	1

Tabel 3.2 Asbestvrije materialen.

Nr. ¹	Plaats	Materiaal	Monster	Foto
2	Elektra doorvoeren	kit	4	--
3	Betonspanen	Isolatie spuitlaag	5	--
4	Brandwerende deuren	Isolatie lagen in deuren	6	--

Tabel 3.3 Asbestverdachte materialen.

Nr. ¹	Plaats	Materiaal	Bereikbaarheid	Bevestiging	Hoeveelheid	Binding ²	Foto
5	Liftmachine kamer, 3 ^{de} etage, Westzeedijk, plafond en kolom bekleding	Plaatmateriaal	Buiten bereik	Gespijkerd	Ca. 30 m ²	Hecht gebonden	2
6	Liftmachine kamer, dakopbouw, Heiman Dullaertplein, Sinus spiraalverwarming	Pakking in elektra deel	Binnen bereik	Geklemd	1 stuks	Hecht gebonden	3
7	Leidingennet, tussen flenzen en/of afsluiters	Pakkingen	Binnen bereik	Geklemd	Niet mogelijk	In flens of afsluiter hechtgebonden	4
8	Liftmachine kamer, kelder, Goederenlift, in schakelkast	vonkenschot	Binnen bereik	Geklemd	1 stuks	Hecht gebonden	5

Tabel 3.4 Installaties.

Nr. ¹	Plaats	Object	Merk	Type	Bouwjaar	Typering ³	Plaats asbest	Advies ⁴	Foto
9	Stook-cv-/ruimte, kelder	Kolen gestookte ketels 2 stuks	--	--	Voor 1945	--	--	D	6
10	Stook-cv-/ruimte, kelder	Cv ketels 3 stuks	Remeha	--	1974	--	--	D	7

-- = Niet van toepassing.

¹ = De nummering komt overeen met de nummering in de overzichtstekeningen in de bijlagen.

² = Hechtgebonden wil zeggen dat vezels alleen vrijkomen bij mechanische bewerking van het materiaal.

Losgebonden wil zeggen dat asbestvezels al vrij kunnen komen bij beroering, trilling en andere niet-mechanische bewerkingen.

³ = Deze vaststelling vindt plaats volgens het 'Handboek Asbest'; Intechnum, juli 2000.

⁴ = A: bij jaarlijks onderhoud verwijderen en vervangen door asbestvrij materiaal. B: bij jaarlijks onderhoud voorzichtig behandelen. C: alleen bij reparatie of sloop van toepassing. D: niet bekend, vaststellen bij sloop.

4 RISICO INVENTARISATIE

4.1 Algemeen

Middels een risico inventarisatie wordt de urgentie van de asbestsanering bepaald. Het risico wordt per asbestbron ingeschat. Het vaststellen van de potentiële kans op emissie van asbestvezels (het potentieel risico) vindt plaats middels een inspectie en beoordeling van de asbesthoudende materialen.

Met behulp van het inspectieformulier "vereenvoudigde risico-bepalingsmethode" uit de BRL 5052 wordt aan de hand van de aard en de staat van de aangetroffen asbesttoepassing een puntenscore bepaald volgens de onderstaande indeling. Uit de indeling op basis van de puntenscore volgt een maatregel die als leidraad dient voor de uiteindelijke beoordeling. Voor de vaststelling van het emissierisico worden ook andere factoren meegenomen zoals:

- aard en omvang van de asbesttoepassing;
- mogelijke invloeden op de conditie van het asbestproduct;
- wijze en intensiteit van het gebruik van de ruimte;
- risico op verspreiding van asbestvezels naar andere ruimten;
- overige relevante informatie.

Dit resulteert in de volgende categorie-indeling gericht op het nemen van maatregelen.

Categorie	Puntenscore 20 puntenlijst	Risico-beoordeling en maatregelen
1	> 20	Emissie-risico aanwezig: - de ruimte afsluiten; - betrokkenen informeren; - m.b.v. stofmonsters het verontreinigingsgebied in kaart brengen - wegnemen van emissierisico's per direct (korte termijn) noodzakelijk i.v.m. blootstelling, door de sanering en reiniging van de ruimten.
2	15 – 20	Mogelijk emissie-risico aanwezig: - m.b.v. stofmonsters/luchtmetingen onderzoeken of er een emissie van asbestvezels heeft plaatsgevonden; - sanering op middellange termijn noodzakelijk afhankelijk van verzamelde onderzoeksgegevens; - conditieverbetering d.m.v. aanbrengen coating, omkassen, e.d.; - betrokkenen informeren; - asbesttoepassing markeren met asbeststickers en registreren; - inspectie en beheer van de aangetroffen asbesttoepassingen (monitoring).
3	< 15	Geen emissie-risico aanwezig: - asbesttoepassing markeren met asbeststickers en registreren; - inspectie en beheer van de aangetroffen asbesttoepassingen (monitoring), - betrokkenen informeren; - sanering op lange termijn noodzakelijk, afhankelijk van voorgenomen werkzaamheden, wijzigingen in het gebruik of de condities van de materialen.

Overzicht risicoklassen van de aangetroffen asbesthoudende materialen

De indeling in risicoklassen is uitgevoerd conform TNO-MEP-rapport 2004/523 met behulp van SMA-rt. De brongerelateerde output is in de bijlagen opgenomen. De indeling is gebaseerd op de gegevens verkregen tijdens de asbestinventarisatie. Tabel 4:1 is een samenvatting van de indeling in risicoklassen van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

Tabel 4.1 Risicoklasse indeling.

Nr. ¹	Plaats	Materiaal	Staat van het materiaal	Categorie	
1	Liften Heiman Dullaertplein en Westzeedijk, resp. rondom en portiek, Begane grond, 1 ^{ste} en 2 ^{de} etage	Cement beplating tussen metaalpanelen	Goed	3	Geen direct risico
5	Liftmachine kamer, 3 ^{de} etage, Westzeedijk, plafond en kolom bekleding	Plaatmateriaal	Snijranden	2	concentratie-meting uitvoeren conform referentie-bepalingmethode
6	Liftmachine kamer, dakopbouw, Heiman Dullaertplein, Sinus spiraalverwarming	Pakking in elektra deel	Goed	3	Geen direct risico
7	Leidingennet, tussen flenzen en/of afsluiters	Pakkingen	Goed	3	Geen direct risico
8	Liftmachine kamer, kelder, Goederenlift, in schakelkast	vonkenschot	Licht beschadigd	3	Geen direct risico

¹ = De nummering komt overeen met de nummering in de overzichtstekeningen in de bijlagen.

De mogelijkheid bestaat dat na het uitvoeren van de inventarisatie de omstandigheden ten aanzien van het asbesthoudend materiaal wijzigen. De aannemer die de werkzaamheden uitvoert controleert voortafgaand aan de werkzaamheden of de werkzaamheden in de juiste risicoklasse zijn ingedeeld.

4.2 Installaties

Voor de in tabel 3.4 vermelde installaties geldt dat installatiebureaus de volgende handelingen in eigen beheer mogen verrichten:

- onderhoudstechnisch asbestvrij maken van verwarmingstoestellen;
- verwijderen van asbesthoudende vloerplaten (harde persing) onder verwarmingstoestellen;
- verwijderen van asbesthoudende plaatpakking tijdens onderhoud;
- verwijderen van asbesthoudende stopbuspakkingen tijdens onderhoud.

Zij dienen zich hierbij te houden aan de richtlijnen zoals vermeld in het 'Handboek Asbest' (Intechnum juli 2000).

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Door Hanzevast Beheer BV is aan Amos Milieutechniek B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie type O conform de BRL 5052/SC540 met een beheersplan om veilig om te gaan met eventueel aangetroffen asbesthoudende materialen in het Oceaan Business Center, gelegen aan de Heiman Dullaertplein 3-4 / Westzeedijk 507 - 513 te Rotterdam. De inventarisatie wordt uitgevoerd in verband met de veilige continuering van het gebruik en ter informatie bij eventuele calamiteiten.

Tijdens de asbestinventarisatie zijn op de volgende locaties asbesthoudende materialen aangetroffen:

- Liften, Heiman Dullaertplein en Westzeedijk, resp. rondom en portiek beplating tussen metaaldelen, Begane grond, 1^{ste} en 2^{de} etage.

Op een aantal locaties zijn materialen aangetroffen die in verband met de onbereikbaarheid en / of het in werking zijn van installaties en /of systemen niet zijn bemonsterd maar wel asbest kunnen bevatten. Het betreft de volgende locaties:

- plafond en kolom beplating in liftmachine kamer, 3^{de} etage Westzeedijk,
- pakkingen in spiraalverwarming, liftmachine kamer, Heiman Dullaertplein,
- pakkingen algemeen tussen flenzen en/of afsluiters,
- vonkenschot (1 stuks) schakelkast in liftmachine kamer, kelder, goederenlift.

Er is geen destructief onderzoek uitgevoerd. Dat wil zeggen dat er bijvoorbeeld geen metselwerk, patente onderdelen of bouwconstructies zijn gesloopt die mogelijk wel asbesthoudende materialen bevatten. Op de volgende locaties is geen onderzoek verricht en zijn mogelijk asbesthoudende materialen aanwezig:

- spouwmuren,
- betonfunderingen.

Voordat met de sloop wordt begonnen dient het gebouw geïnventariseerd te worden conform Type A, B.

Tijdens de inventarisatie zijn cv installaties aangetroffen die mogelijk wel asbest kunnen bevatten. Hierbij valt met name te denken aan de toepassing van asbestkoord, asbestweefsel en asbesthoudende pakkingen. De aangetroffen installaties staan vermeld in tabel 3.4.

Verwijdering van het in en om het pand aanwezige asbest dient te geschieden volgens de geldende eisen en voorschriften uit onder andere het arbeidsomstandighedenbesluit van de Arbo-wet en het asbest-verwijderingsbesluit van de Wet milieugevaarlijke stoffen/Woningwet.

De aangetroffen asbesthoudende en asbestverdachte materialen dienen jaarlijks gecontroleerd te worden op hun conditie. Hiervoor is een logboek aangemaakt waarin deze bevinden genoteerd kunnen worden. Voor de asbestverdachte plafondplaten in de liftmachinekamer op de 3^{de} etage (Westzeedijk), dient conform de referentie bepalingsmethode met behulp van luchtmetingen en stofonderzoek (NEN 2991) de conditie verder bepaald te worden.

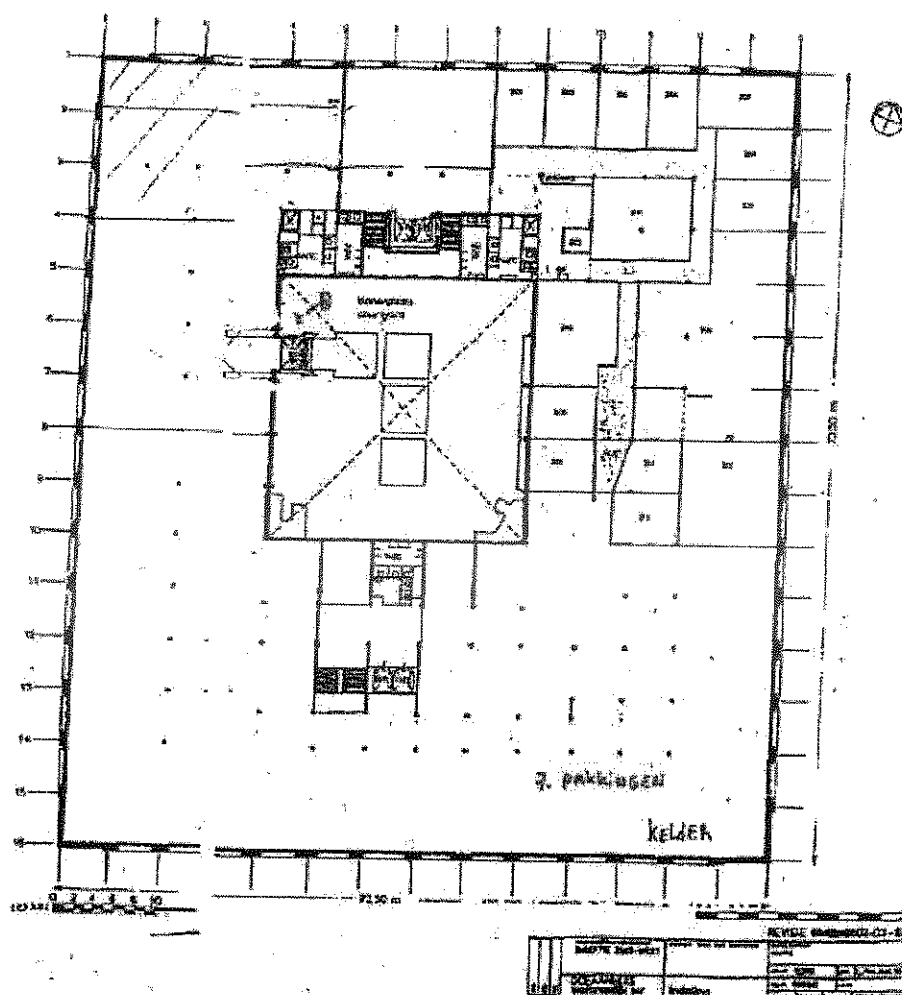
Bijlagen

Overzichtstekeningen
Fotoreportage
Resultaten beoordelingsrichtlijnen (20 punten)
Evaluatieformulier asbestinventarisatie
Beheersplan, logboek

Situatietekening

Legenda

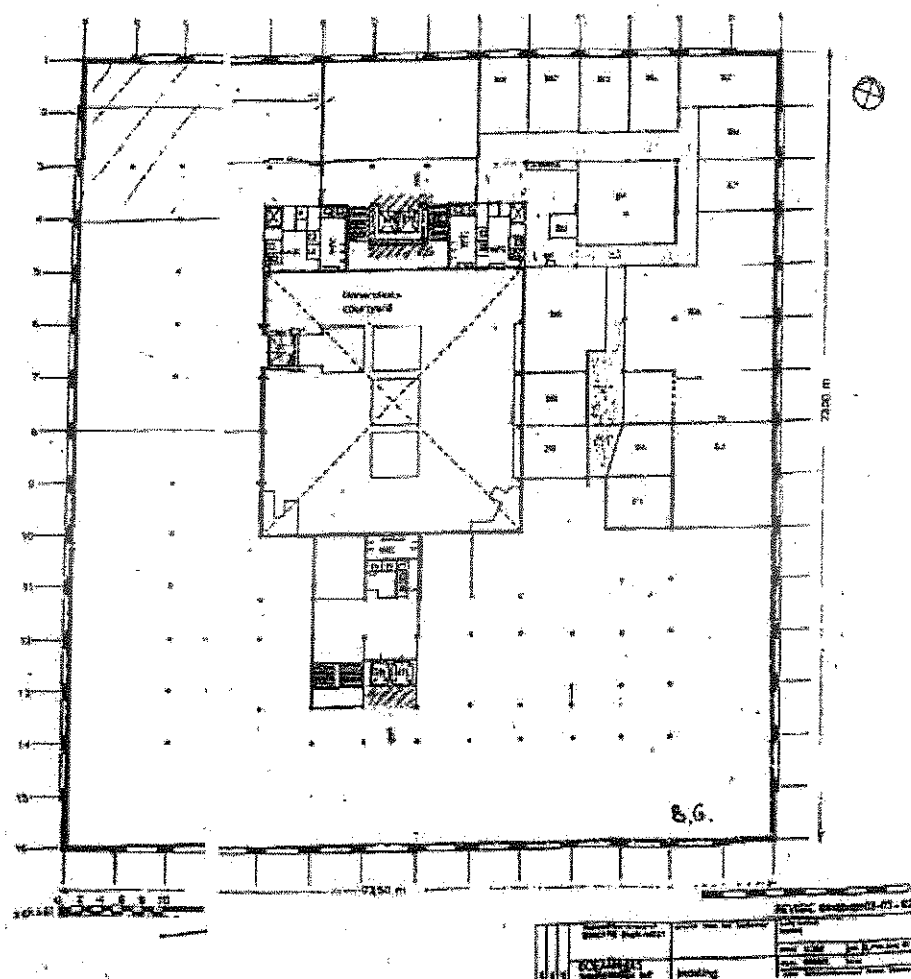
-  = asbesthoudend materiaal
-  = asbestverdacht materiaal
-  = asbestvrij materiaal
-  = niet geïnventariseerde ruimte



Situatietekening

Legenda

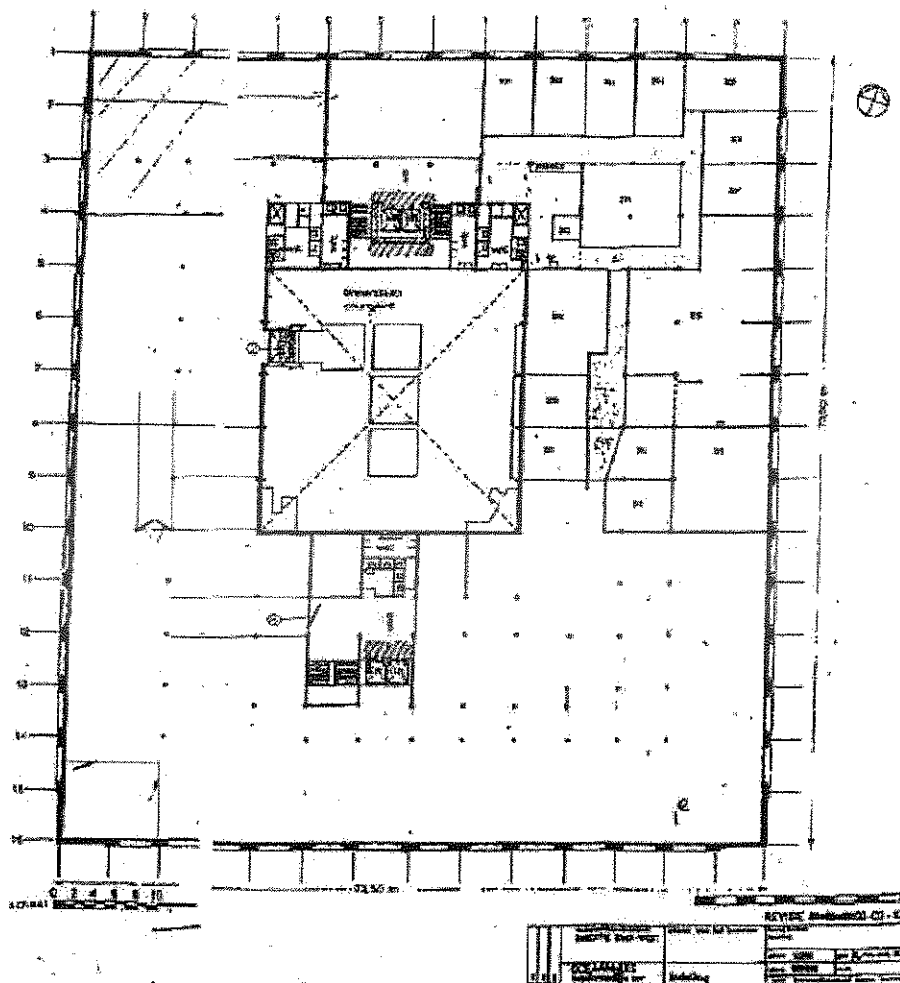
-  = asbesthoudend materiaal
-  = asbestverdacht materiaal
-  = asbestvrij materiaal
-  = niet geïnventariseerde ruimte



Situatietekening

Legenda

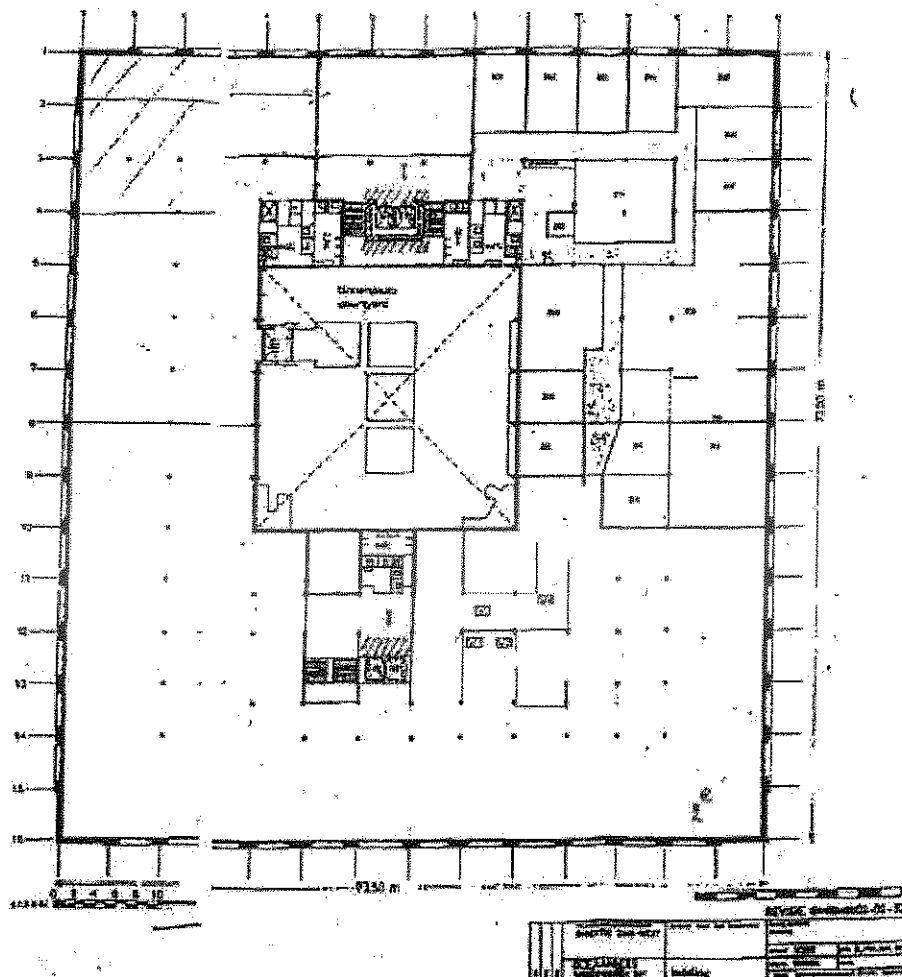
-  = asbesthoudend materiaal
-  = asbestverdacht materiaal
-  = asbestvrij materiaal
-  = niet geïnventariseerde ruimte



Situatietekening

Legenda

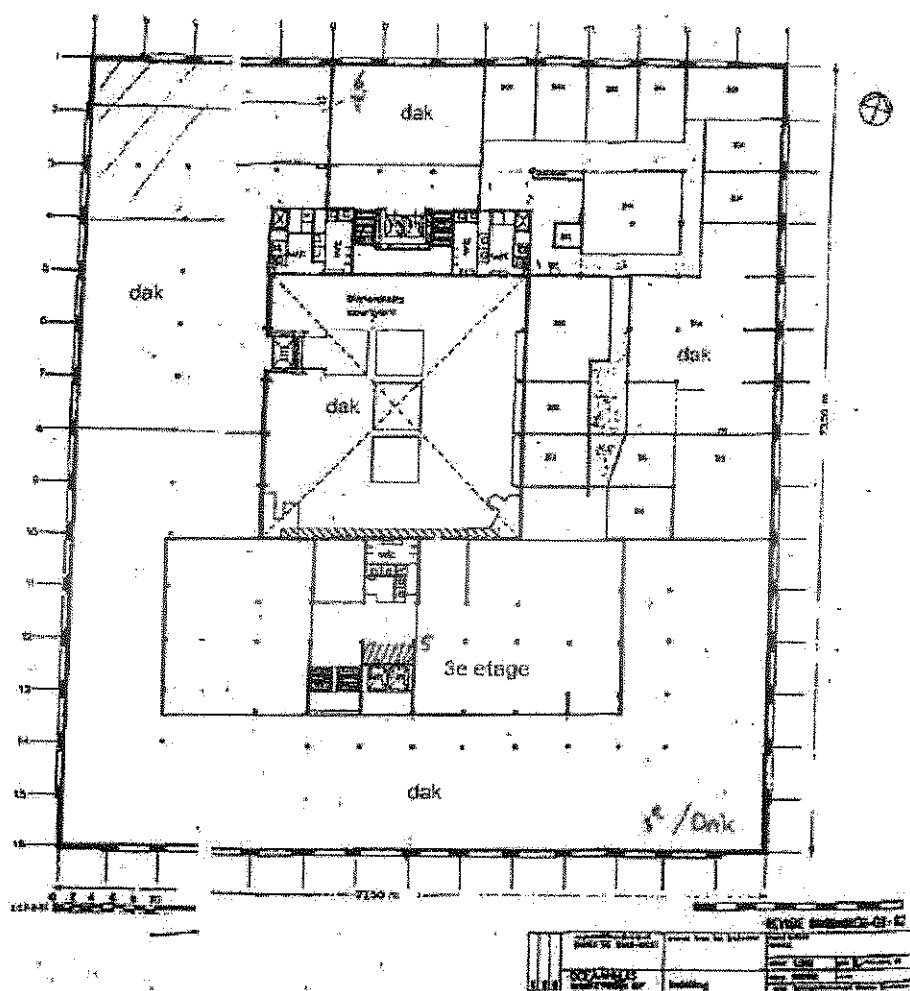
-  = asbesthoudend materiaal
-  = asbestverdacht materiaal
-  = asbestvrij materiaal
-  = niet geïnventariseerde ruimte



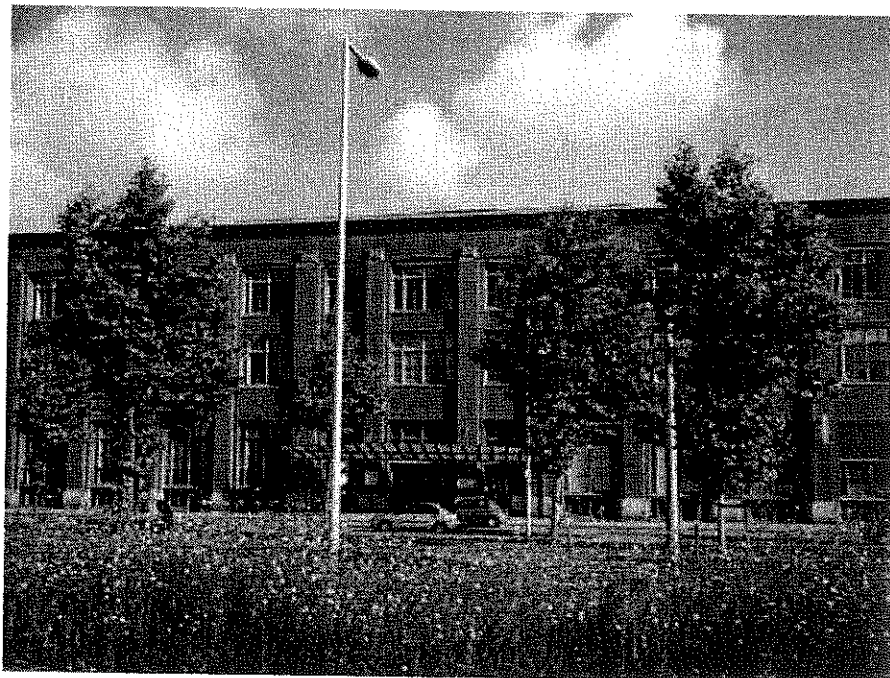
Situatietekening

Legenda

-  = asbesthoudend materiaal
-  = asbestverdacht materiaal
-  = asbestvrij materiaal
-  = niet geïnventariseerde ruimte



Fotoreportage



Overzichtsfoto: Oceaan Business Center, Heiman Dullaertplein 3 te Rotterdam

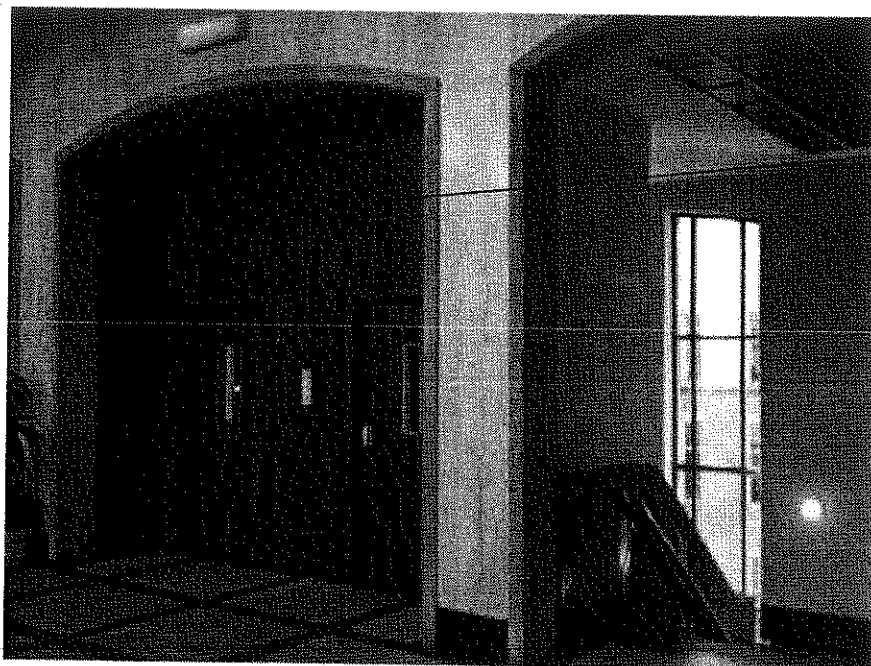


Foto 1: Asbestbeplating tussen metaaldelen van ombouw hoofdliften

Fotoreportage

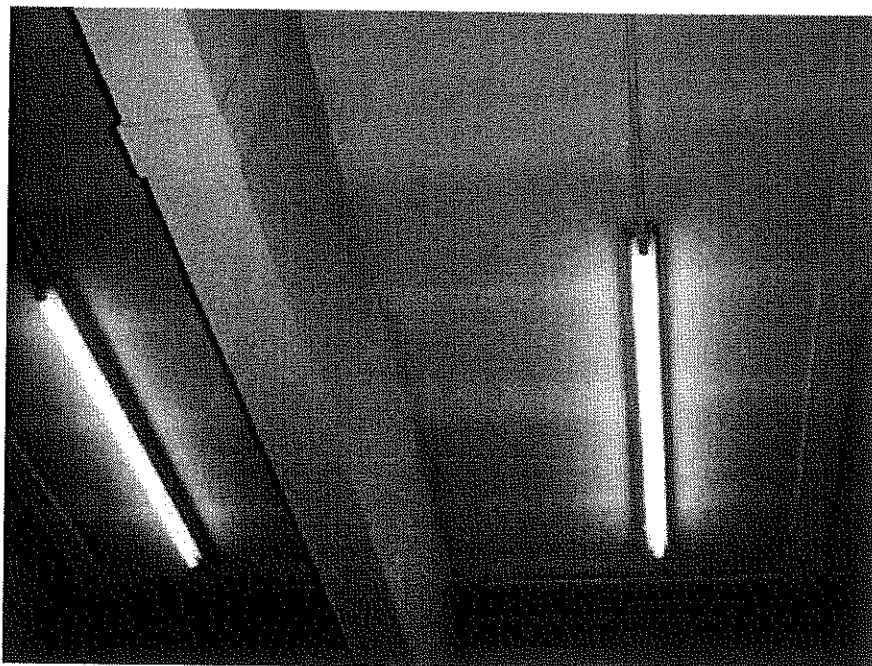


Foto 2: Plafond en kolom beplating, liftmachinekamer 3de etage, Westzeedijk

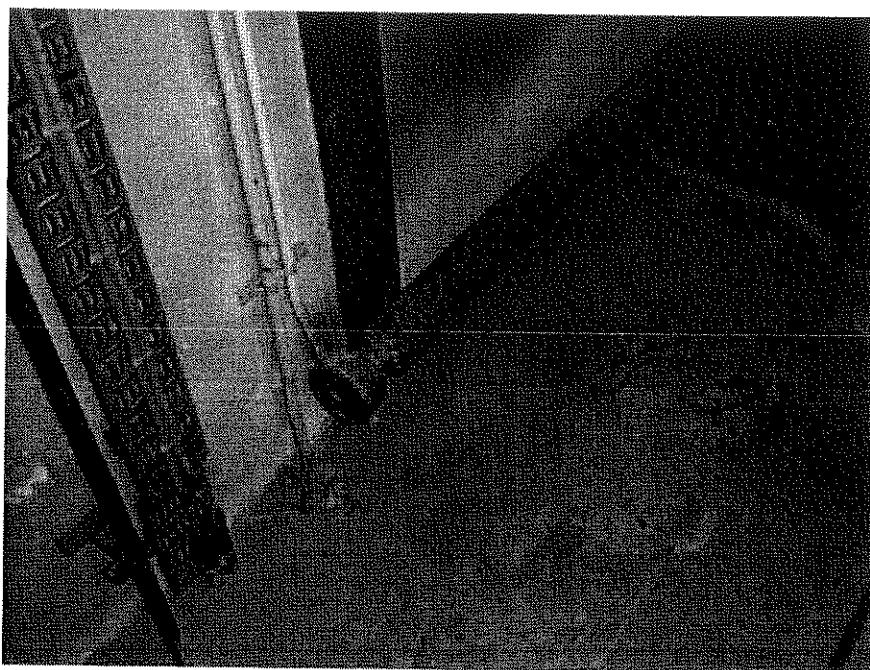


Foto 3: Pakking in elektradeeel spiraalverwarming

Fotoreportage

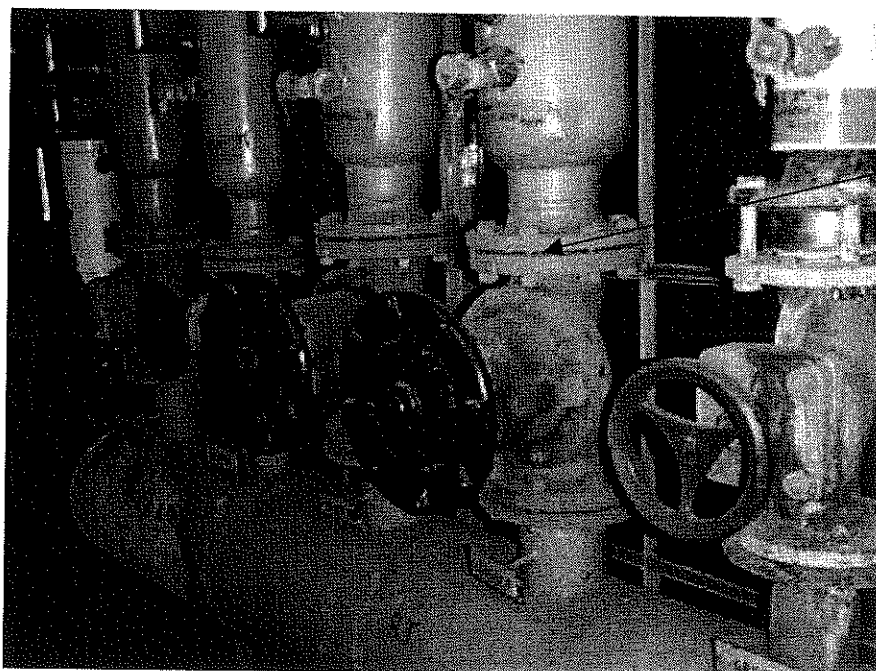


Foto 4: Pakking tussen flenzen en afsluiters leidingennet

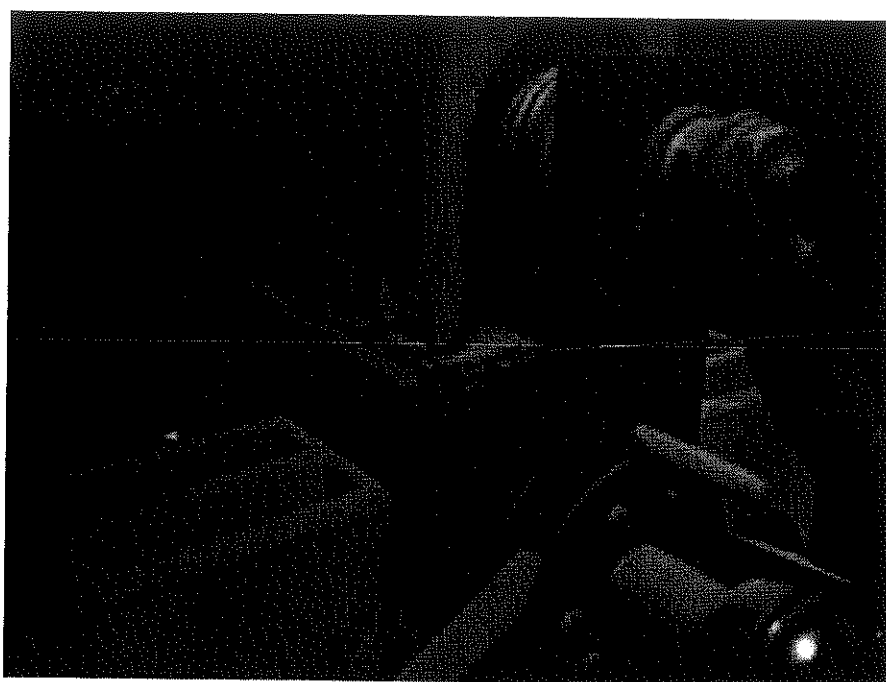


Foto 5: Vonkenschot in schakelkast, goederenlift machine kamer, kelder

Fotoreportage

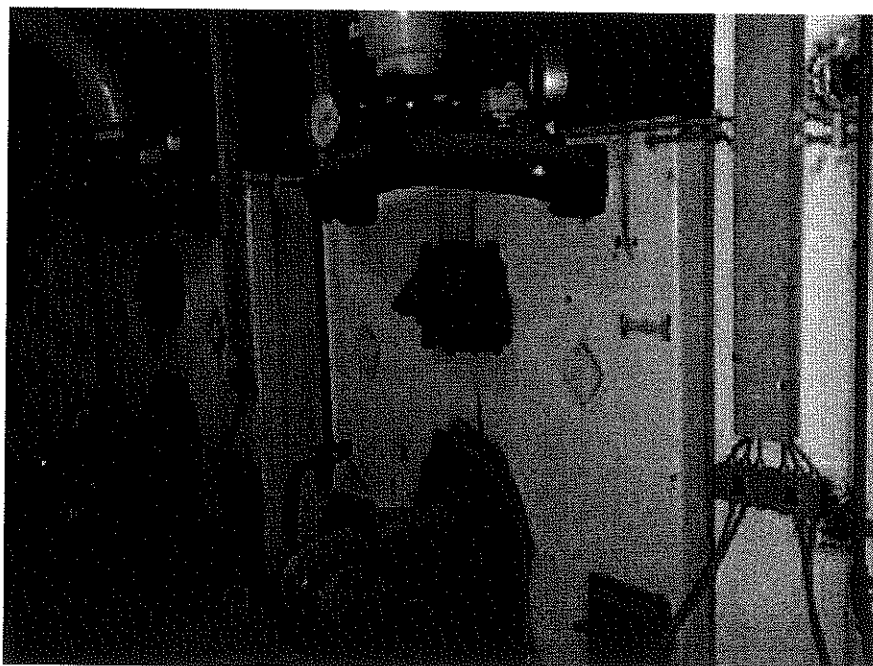


Foto 6: Oude, kolen gestookte cv ketels

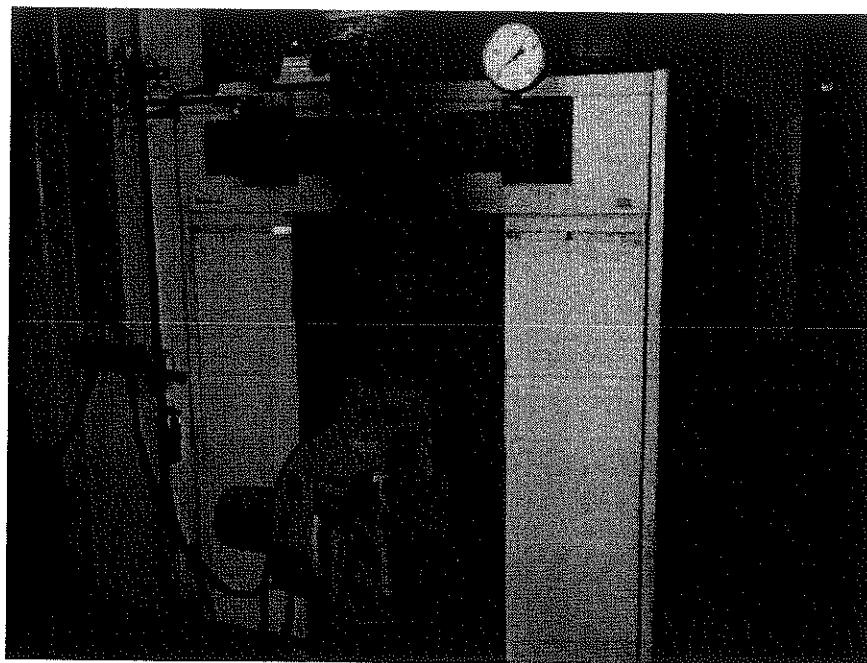


Foto 7: CV ketel, Remeha, uit 1974

**FO 26 Risicoinventarisatie
'vereenvoudigde bepalingmethode'**

Inspectie nummer 1.....			
Opdrachtnummer 082-0375.....			
Uitgevoerd door Hugo van Steenderen.....			
Datum inspectie 30 juni 2008.....			
Waarnemings NR 1			
Vertrek / bouwdeel Liften, Heiman Dulaertplein en Westzeedijk			
Oppervlakte asbesthoudend materiaal totaal ca. 325 m²			
Afmetingen van de ruimte nvt.....			
I	Type asbesthoudend materiaal		
	Spuitasbest, asbestkoord	O	20
	Asbesthoudend stucwerk, brandwerende platen (zachte platen met hoge concentratie asbest), asbestkarton	O	10
	Asbestcement produkten (zoals riolering/leiding, leidingschacht)	X	5
	Asbestcement golfplaten	O	5
	Andere asbesthoudende produkten		5-20
II	Asbestsoort		
	Amfibool (crocidoliet, amosiet anthophylliet, tremoliet, actinoliet)	O	2
	Serpentijn (chrysotiel)	X	0
	Is er analyse uitgevoerd?		
	X ja, monsternummer M 3 ☐ nee		
III	Oppervlaktestructuur		
	Open vezelstructuur	O	10
	Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd	O	5
	Afgeschermd dicht oppervlak door niet asbesthoudend constructieonderdeel van het gebouw	X	0
IV	Conditie van het oppervlak		
	Sterk beschadigd (breukvlakken, putjes gaten) of sterk verweerd	O	6
	Licht beschadigd	O	3
	Geen beschadigingen	X	0
BEOORDELING PUNTENTOTAAL			5
<15	geen direct risico		X
15-20	concentratie-meting uitvoeren conform referentie-bepalingmethode		O
>20	sanering dringend noodzakelijk		O

**FO 26 Risicoinventarisatie
'vereenvoudigde bepalingmethode'**

Inspectie nummer 5.....			
Opdrachtnummer 082-0375.....			
Uitgevoerd door Hugo van Steenderen.....			
Datum inspectie 30 juni 2008.....			
Waarnemings NR 5			
Vertrek / bouwdeel Liftmachinekamer, 3 ^{de} etage, Westzeedijk			
Oppervlakte asbesthoudend materiaal totaal ca. 30 m ²			
Afmetingen van de ruimte nvt.....			
I	Type asbesthoudend materiaal		
	Sputasbest, asbestkoord	O	20
	Asbesthoudend stucwerk, brandwerende platen (zachte platen met hoge concentratie asbest), asbestkarton	O	10
	Asbestcement produkten (zoals riolering/leiding, leidingschacht)	O	5
	Asbestcement golfplaten	O	5
	Andere asbesthoudende produkten	X	10
II	Asbestsoort		
	Amfibool (crocidoliet, amosiet anthophylliet, tremoliet, actinoliet)	O	2
	Serpentijn (chrysotiel)	X	0
	Is er analyse uitgevoerd?		
	☐ ja, monsternummer X nee		
III	Oppervlaktestructuur		
	Open vezelstructuur	O	10
	Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd	X	5
	Afgeschermd dicht oppervlak door niet asbesthoudend constructieonderdeel van het gebouw	O	0
IV	Conditie van het oppervlak		
	Sterk beschadigd (breukvlakken, putjes gaten) of sterk verweerd	O	6
	Licht beschadigd	X	3
	Geen beschadigingen	O	0
BEOORDELING PUNTENTOTAAL			18
<15	geen direct risico		O
15-21	concentratie-meting uitvoeren conform referentie-bepalingmethode		X
>20	sanering dringend noodzakelijk		O

FO 26 Risicoinventarisatie
'vereenvoudigde bepalingmethode'

Inspectie nummer 6.....			
Opdrachtnummer 082-0375.....			
Uitgevoerd door Hugo van Steenderen.....			
Datum inspectie 30 juni 2008.....			
Waarnemings NR 6			
Vertrek / bouwdeel Liftmachinekamer, dakopbouw, elektradeel, sinus spiraalverwarming			
Oppervlakte asbesthoudend materiaal totaal 1 stuks			
Afmetingen van de ruimte nvt.....			
I	Type asbesthoudend materiaal Spuitasbest, asbestkoord Asbesthoudend stucwerk, brandwerende platen (zachte platen met hoge concentratie asbest), asbestkarton Asbestcement produkten (zoals riolering/leiding, leidingschacht) Asbestcement golfplaten Andere asbesthoudende produkten	O X O O	20 10 5 5 5-20
II	Asbestsoort Amfibool (crocidoliet, amosiet anthophylliet, tremoliet, actinoliet) Serpentijn (chrysotiel) Is er analyse uitgevoerd? ☐ ja, monsternummer X nee	O X	2 0
III	Oppervlaktestructuur Open vezelstructuur Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd Afgeschermd dicht oppervlak door niet asbesthoudend constructieonderdeel van het gebouw	O O X	10 5 0
IV	Conditie van het oppervlak Sterk beschadigd (breukvlakken, putjes gaten) of sterk verweerd Licht beschadigd Geen beschadigingen	O O X	6 3 0
BEOORDELING PUNTENTOTAAL			10
<15	geen direct risico		X
15-22	concentratie-meting uitvoeren conform referentie-bepalingmethode		O
>20	sanering dringend noodzakelijk		O

FO 26 Risicoinventarisatie
'vereenvoudigde bepalingmethode'

Inspectie nummer 7.....			
Opdrachtnummer 082-0375.....			
Uitgevoerd door Hugo van Steenderen.....			
Datum inspectie 30 juni 2008.....			
Waarnemings NR 7			
Vertrek / bouwdeel Flenzen en afsluiters, pakkingen			
Oppervlakte asbesthoudend materiaal totaal moet mogelijk			
Afmetingen van de ruimte nvt.....			
I	Type asbesthoudend materiaal		
	Sputasbest, asbestkoord	O	20
	Asbesthoudend stucwerk, brandwerende platen (zachte platen met hoge concentratie asbest), asbestkarton	X	10
	Asbestcement produkten (zoals riolering/leiding, leidingschacht)	O	5
	Asbestcement golfplaten	O	5
	Andere asbesthoudende produkten	O	5-20
II	Asbestsoort		
	Amfibool (crocidoliet, amosiet anthophylliet, tremoliet, actinoliet)	O	2
	Serpentijn (chrysotiel)	X	0
	Is er analyse uitgevoerd?		
	☐ ja, monsternummer X nee		
III	Oppervlaktestructuur		
	Open vezelstructuur	O	10
	Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd	O	5
	Afgeschermd dicht oppervlak door niet asbesthoudend constructieonderdeel van het gebouw	X	0
IV	Conditie van het oppervlak		
	Sterk beschadigd (breukvlakken, putjes gaten) of sterk verweerd	O	6
	Licht beschadigd	O	3
	Geen beschadigingen	X	0
BEOORDELING PUNTENTOTAAL			10
<15	geen direct risico		X
15-23	concentratie-meting uitvoeren conform referentie-bepalingmethode		O
>20	sanering dringend noodzakelijk		O

**FO 26 Risicoinventarisatie
'vereenvoudigde bepalingmethode'**

Inspectie nummer 8.....			
Opdrachtnummer 082-0375.....			
Uitgevoerd door Hugo van Steenderen.....			
Datum inspectie 30 juni 2008.....			
Waarnemings NR 8			
Vertrek / bouwdeel Liftmachinekamer, kelder, vonkenschot			
Oppervlakte asbesthoudend materiaal totaal 1 stuks			
Afmetingen van de ruimte nvt.....			
I	Type asbesthoudend materiaal Spuitasbest, asbestkoord Asbesthoudend stucwerk, brandwerende platen (zachte platen met hoge concentratie asbest), asbestkarton Asbestcement produkten (zoals riolering/leiding, leidingschacht) Asbestcement golfplaten Andere asbesthoudende produkten	O O X O	20 10 5 5 5-20
II	Asbestsoort Amfibool (crocidoliet, amosiet anthophylliet, tremoliet, actinoliet) Serpentiin (chrysotiel) Is er analyse uitgevoerd? ☐ ja, monsternummer X nee	O X	2 0
III	Oppervlaktestructuur Open vezelstructuur Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd Afgeschermd dicht oppervlak door niet asbesthoudend constructieonderdeel van het gebouw	O X O	10 5 0
IV	Conditie van het oppervlak Sterk beschadigd (breukvlakken, putjes gaten) of sterk verweerd Licht beschadigd Geen beschadigingen	O X O	6 3 0
BEOORDELING PUNTENTOTAAL			13
<15 geen direct risico 15-24 concentratie-meting uitvoeren conform referentie-bepalingmethode >20 sanering dringend noodzakelijk			X O O

F105 Evaluatieformulier Asbestinventarisatie

Amos Milieutechniek BV
t.a.v. Afdeling Asbestinventarisatie
Postbus 40328
3500AC UTRECHT

1. Asbestinventarisatie type A

Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

2. Asbestinventarisatie type B

Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgavedatum	

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest

Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorzien asbest

Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	

Asbestverwijderingsbedrijf

Naam			
SCA-code			
Naam	Handtekening		
Verzonden naar	1.	2.	3.
Door (naam)			
Datum			
Paraaf			

Bijzonderheden:

BEHEERSPLAN, LOGBOEK

Naar aanleiding van de aangetroffen asbesthoudende- en verdachte materialen is er een beheersplan opgesteld met als doel om deze asbesthoudende materialen beheersbaar te houden. Dit beheersplan dient op de werkplek/gebouw/locatie aanwezig te zijn.

Bij verbouwings-/ reparatie en/of installatietechnische werkzaamheden dient op voorhand gecontroleerd te worden of er asbesthoudende materialen in het werkgebied aanwezig zijn. Indien deze asbesthoudende materialen kans hebben op mogelijke bewerkingen en/of invloed maken op de conditie ervan dienen de werkzaamheden overlegt te worden met een asbestdeskundige.

Dit beheersplan heeft alleen betrekking op:

Tabel

Nr.	Plaats	Materiaal	
1	Liften Heiman Dullaertplein en Westzeedijk, resp. rondom en portiek, Begane grond, 1 ^{ste} en 2 ^{de} etage	Cement beplating tussen metaalpanelen	Geen direct risico
5	Liftmachine kamer, 3 ^{de} etage, Westzeedijk, plafond en kolom bekleding	Plaatmateriaal	concentratie-meting uitvoeren conform referentie-bepalingsmethode
6	Liftmachine kamer, dakopbouw, Heiman Dullaertplein, Sinus spiraalverwarming	Pakking in elektra deel	Geen direct risico
7	Leidingennet, tussen flenzen en/of afsluiters	Pakkingen	Geen direct risico
8	Liftmachine kamer, kelder, Goederenlift, in schakelkast	vonkenschot	Geen direct risico

Naast ons advies om ten minste de aard en condities van de asbesthoudende materialen intact te laten, gekoppeld aan organisatorische beheers- en gebruiksmaatregelen, wordt tenslotte aanvullend geadviseerd om een regelmatige monitoring af te spreken. Zo'n monitoring kan doorgaans op jaarlijkse basis worden uitgevoerd, of frequenter, dan wel op adhoc basis, wanneer daar aanleiding toe bestaat. Bij zo'n monitoring worden de condities van de betrokken materialen weer opnieuw gecontroleerd en beoordeeld. Dit zou samen kunnen gaan met de jaarlijkse RIE (Risico Inventarisatie & Evaluatie). Hier kan het logboek gebruikt worden.

Algemeen

Het is wettelijk verboden om asbest in voorraad te houden, te bewerken en te verwerken. Uitsluitend een BRL 5050/SC530 gecertificeerde asbestaannemer mag, conform de vigerende wetgeving, asbest(houdende) materialen verwijderen.

Dit betekent dat in het geval van een onderhoudsactie (bijv. het boren van een gat in een asbesthoudende toepassing) dit verboden is; in deze situatie dient de toepassing onder asbestcondities verwijderd te worden.

Alle werknemers en van derden werkzaam in de gebouwen en op de terreinen, die uit hoofde van hun functie met asbest in aanraking kunnen komen, dienen geïnformeerd te worden over het asbestbeheersplan en logboek.

In verband met de veilige continuering van het gebruik, het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden en eventuele toekomstige werkzaamheden wordt geadviseerd om de asbesthoudende materialen en locaties te registreren en/of te markeren met behulp van de asbestgevaarsstickers overeenkomstig de Etiketteringsbijlage uit het Warenwetbesluit Asbest (1994) en het Besluit Kankerverwekkende stoffen (AI-blad nr.6).



Stichting
Certificatie
Asbest
Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27^e 3542 AK
Postbus 40328 3504 AC
Utrecht

Tel: 030-2412425
Fax: 030-2412426
email: info@amos.nl
web: www.amos.nl

Kvk, Utrecht: 30139120
ABN AMRO-bank: 49.73.64.107
IBAN: NL31 ABNA 0497364107
BTW nr: NL 806163306.B01

De verwijderingen van asbesthoudende materialen zijn alleen van toepassing, indien:

- daar in verband met voorgenomen werkzaamheden aanleiding toe bestaat;
- of de aard en conditie van de asbesthoudende materialen passieve vrije vezelvorming aannemelijk maakt;
- of met luchtmetingen verhoogde asbestvezelconcentraties zijn vastgesteld;
- of beheers- en gebruiksmaatregelen onder normale omstandigheden niet toerijkend blijken of naar verwachting kunnen zijn om de mogelijkheid tot vrije vezelvorming te vermijden.

ASBESTCALAMITEIT

1 Doel

Het doel is om in het geval van een asbestcalamiteit zodanig handelend te kunnen optreden dat het desbetreffende bouwdeel zo spoedig mogelijk wordt veiliggesteld voor de werknemer(s) en hun omgeving. Daarnaast zal, voor zover mogelijk, de blootstelling van de desbetreffende medewerkers aan asbest worden vastgesteld.

2 Bereik

Dit heeft betrekking op alle gebouwen en terreinen, met asbesthoudende materialen.

3 Omschrijving

Indien er sprake is van een asbestcalamiteit (e.e.a. ter beoordeling door de veiligheidskundige/gebouwbeheerder) in een gebouw of op een terrein dienen de volgende aspecten in acht te worden genomen:

- Na de vaststelling van een asbestcalamiteit door de veiligheidskundige/gebouwbeheerder dient het desbetreffende bouwdeel/gebied zo spoedig mogelijk te worden afgezet (bijv. door deuren af te sluiten en/of het aanbrengen van waarschuwingslinten). Hierbij dient de gebouwbeheerder erop toe te zien dat er geen onbevoegde personen de afzetting doorbreken of passeren.
- Vervolgens dient zo spoedig mogelijk luchtmonsters op goudbedampte filters in het afgezette gebied te laten nemen. De filters van deze luchtmeting dienen geanalyseerd te worden met behulp van röntgenelektronenmicroscopie in combinatie met rastermicroanalyse (REM/RMA) door een geaccrediteerd laboratorium ten behoeve van de bepaling van de asbestvezelconcentratie in de binnenlucht op dat moment.
- Direct nadat het laboratorium voor de benodigde luchtmetingen is ingeschakeld dient een BRL 5050/SC530 gecertificeerde asbestaannemer op te roepen om, in overleg met belanghebbenden, een plan van aanpak op te stellen voor het opruimen en/of reinigen van het afgezette bouwdeel / gebied en het vaststellen van de condities waaronder deze acties moeten plaatsvinden.
- Na afloop van de luchtmeting dient de asbestaannemer de noodzakelijke opruim- en/of reinigingswerkzaamheden onder asbestcondities uit te voeren om het afgezette bouwdeel / gebied weer zo spoedig mogelijk te kunnen vrijgeven. Indien nodig zal de locatie waar de asbestcalamiteit heeft plaatsgevonden door een onafhankelijk laboratorium (na inschakeling door de asbestaannemer) worden vrijgegeven en opgeleverd middels een visuele inspectie en met een vrijgavemeting.
- De analyseresultaten van de luchtmonsters en de eventuele consequenties hiervan dienen aan alle belanghebbenden bekend te worden gemaakt door de verantwoordelijke directie.

Vanuit het Arbo-besluit 1997 van de Arbo-wet is het noodzakelijk om alle asbesthoudende materialen te registreren. In verband met de veilige continuering van het gebruik, het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden en eventuele toekomstige werkzaamheden dienen de asbesthoudende materialen en locaties te worden vastgelegd, bijvoorbeeld in tekeningen en bestekken en/of met behulp van de asbestgevaaropschriften overeenkomstig de Etiketteringsbijlage uit het Produktenbesluit Asbest vanaf September 2004 (v.m. Warenwetbesluit Asbest 1994).

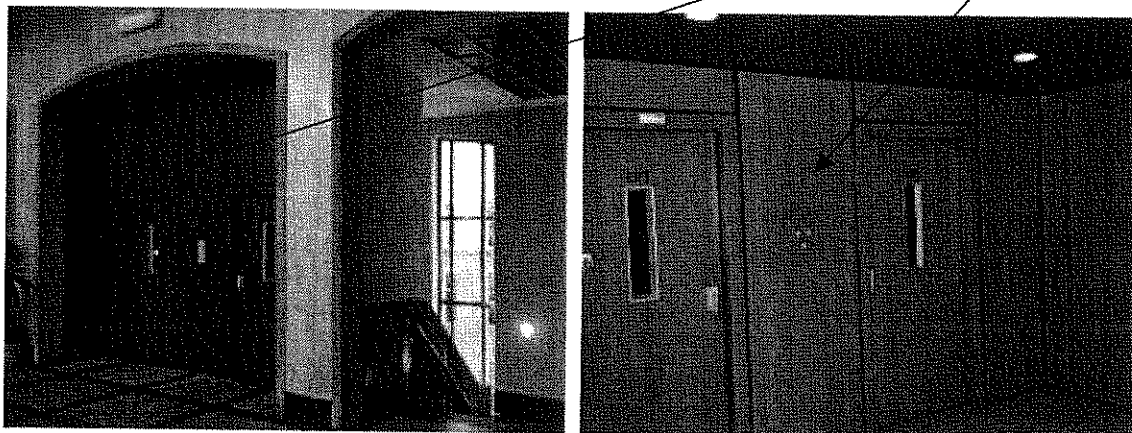


Contact gegevens; Melding van werkzaamheden en/of calamiteiten

- Oceaanhuis
- Heiman Dullaertplein 3-4 / Westzeedijk 507 - 513
- Rotterdam
- Contactpersoon, L. Holderikx
- Tel.nr. 06 - 204 361 59

Melding moet ook worden doorgegeven aan;
Hanzevast beheer
Verlengde Hereweg 174
9722 AM Groningen
Dhr. P.J. Brandsen

Logboek; Vulling in metaalpanelen liftombouw, Westzeedijk & Heiman Dullaertplein



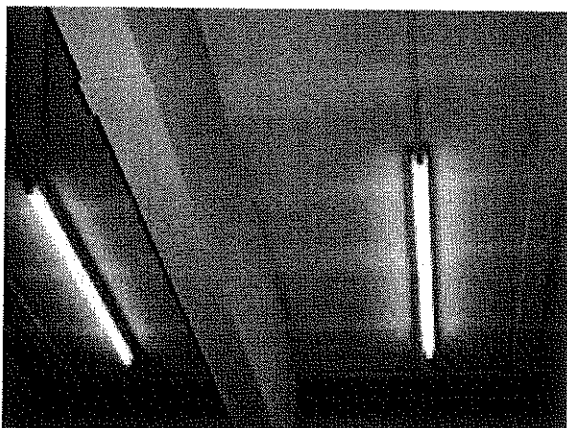
Datum	Naam (FUNCTIE)	RIE of werkzaamheden	Conditie materiaal	Paraaf

LET OP:

AAN ASBESTHOUDENDE-/VERDACHTE MATERIALEN GEEN BEWERKINGEN UITVOEREN

Conditie materiaal: Goed = geen beschadigingen, niet verweerd, geen problemen
 Matig = lichte beschadigingen, licht verweerd, geen zichtbare resten
 Advies: lucht metingen, stofonderzoek en inkapselen en/of saneren
 Slecht = zware beschadigingen, stukken los, calamiteiten
 Advies: direct ruimte afsluiten, luchtmetingen, stofonderzoek en
 Sanering, slooprapportage aanvragen

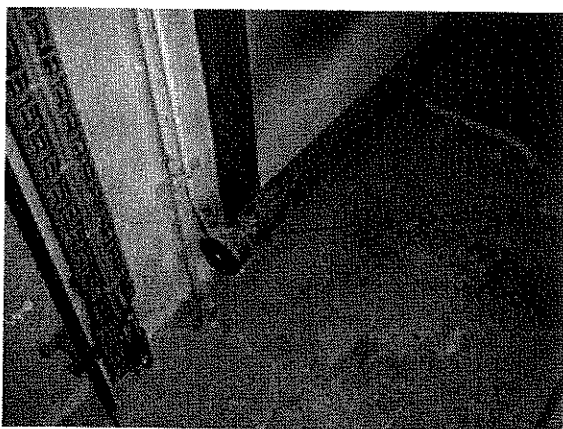
Logboek; Plafond en kolom beplating, liftmachine kamer, 3^{de} etage, Westzeedijk



Datum	Naam (FUNCTIE)	RIE of werkzaamheden	Conditie materiaal	Paraaf

LET OP: Jaarlijkse controle luchtmetingen en contactstof-/veegmonsters
AAN ASBESTHOUDENDE-/VERDACHTE MATERIALEN GEEN BEWERKINGEN UITVOEREN

Conditie materiaal: Goed = geen beschadigingen, niet verweerd, geen problemen
 Matig = lichte beschadigingen, licht verweerd, geen zichtbare resten
 Advies: lucht metingen, stofonderzoek en inkapselen en/of saneren
 Slecht = zware beschadigingen, stukken los, calamiteiten
 Advies: direct ruimte afsluiten, luchtmetingen, stofonderzoek en
 Sanering, slooprapportage aanvragen

Logboek; pakking in elektradeel, Spiraalverwarming, liftmachine kamer dakopbouw

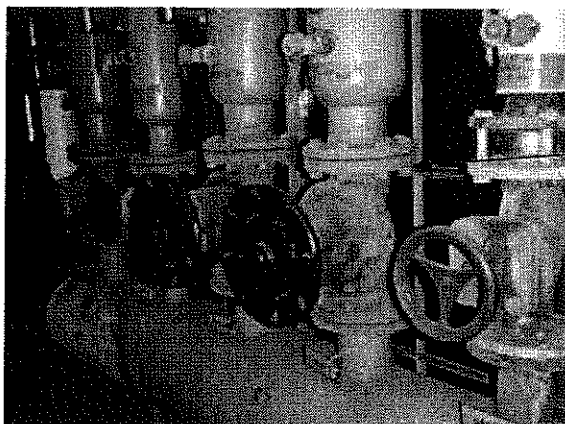
Datum	Naam (FUNCTIE)	RIE of werkzaamheden	Conditie materiaal	Paraaf

LET OP:

AAN ASBESTHOUDENDE-/VERDACHTE MATERIALEN GEEN BEWERKINGEN UITVOEREN

Conditie materiaal: Goed = geen beschadigingen, niet verweerd, geen problemen
 Matig = lichte beschadigingen, licht verweerd, geen zichtbare resten
 Advies: lucht metingen, stofonderzoek en inkapselen en/of saneren
 Slecht = zware beschadigingen, stukken los, calamiteiten
 Advies: direct ruimte afsluiten, luchtmetingen, stofonderzoek en
 Sanering, slooprapportage aanvragen

Logboek; Pakkingen tussen flenzen en afsluiters



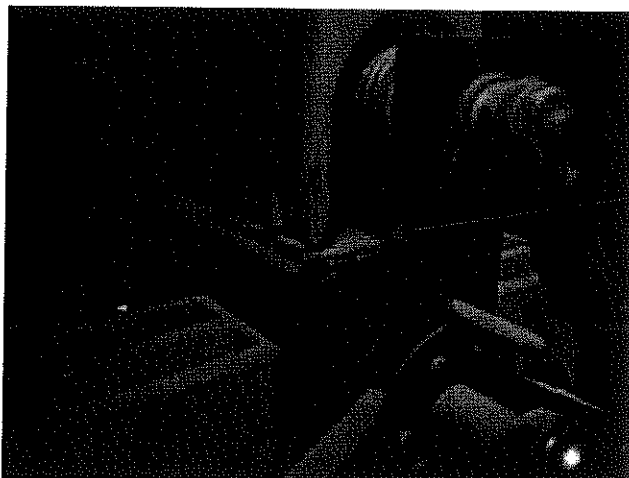
Datum	Naam (FUNCTIE)	RIE of werkzaamheden	Conditie materiaal	Paraaf

LET OP:

AAN ASBESTHOUDENDE-/VERDACHTE MATERIALEN GEEN BEWERKINGEN UITVOEREN

Conditie materiaal: Goed = geen beschadigingen, niet verweerd, geen problemen
 Matig = lichte beschadigingen, licht verweerd, geen zichtbare resten
 Advies: lucht metingen, stofonderzoek en inkapselen en/of saneren
 Slecht = zware beschadigingen, stukken los, calamiteiten
 Advies: direct ruimte afsluiten, luchtmetingen, stofonderzoek en
 Sanering, slooprapportage aanvragen

Logboek; Liftmachine kamer, kelder, goederenlift, vonkenschot



Datum	Naam (FUNCTIE)	RIE of werkzaamheden	Conditie materiaal	Paraaf

LET OP:

AAN ASBESTHOUDENDE-/VERDACHTE MATERIALEN GEEN BEWERKINGEN UITVOEREN

Conditie materiaal:

Goed = geen beschadigingen, niet verweerd, geen problemen

Matig = lichte beschadigingen, licht verweerd, geen zichtbare resten

Advies: lucht metingen, stofonderzoek en inkapselen en/of saneren

Slecht = zware beschadigingen, stukken los, calamiteiten

Advies: direct ruimte afsluiten, luchtmetingen, stofonderzoek en

Sanering, slooprapportage aanvragen